בבית המשפט העליון
היושב לדין כבית משפט גבוה לצדק
<u>בירושלים</u>

בג"צ 2335/19
בפני כב' המשנה לנשיאה חנן מלצר
וכב' השופטים ניל הנדל ונועם סולברג

<u>העותרת</u>:

עמותת הקנאביס הרפואי
ע"י עוה"ד יסמין מזרחי
מרח' גיבורי ישראל 15, א.ת. פולג, נתניה
טלפון: 09-7730924; פקס: 09-7730925
וע"י עוה"ד מרים בריינין
מרח' אבן גבירול 30 (משרדי WeWork) תל אביב
טל: 054-7570757; פקס: 03-6515575

- נגד -

<u>המשיבים</u>:

1. משרד הבריאות – שר הבריאות
2. משרד החקלאות – שר החקלאות
על ידי עו"ד רון רוזנברג, סגן בכיר במחלקת הבג"צים
פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
רחוב צאלח א-דין 29, ירושלים 9711054
טל: 02-6466590; פקס: 02-6467011
דוא"ל: HCJ-dep@justice.gov.il

3. תיקון עולם בע"מ
ע"י עוה"ד רועי בלכר ואח'
קריספין, רובינשטיין, בלכר ושות'
מגדל ב.ס.ר. 4, רח' מצדה 7, בני ברק, 5126112
טל: 073-3202021 פקס: 073-3202031
דוא"ל: roy@krb.co.il

4. בזלת נחושתן בע"מ
ע"י עוה"ד עופר שפירא ו/או טל פרג'ון
משרד עוה"ד שיבולת ושות'
רח' ברקוביץ 4, מגדל המוזיאון, תל אביב 64238
טל: 03-7778333 פקס: 03-7778444

5. הסתדרות הרוקחים בישראל ענף בתי המרקחת
ע"י ב"כ עו"ד איל פלום
ב.ס.ר. 3, קומה 30,
מצדה 9, בני ברק 5126237
טל: 5627000 פקס: 5628000
דוא"ל: eyal@flom.co.il

6. ברף אוף לייף ישראל בע"מ
ע"י עוה"ד רועי פדל ו/או יונתן ניסנהויז
ממשרד גולדפרב זליגמן ושות'
מרח' יגאל אלון 98, תל אביב 67891
טל: 03-6089941 פקס: 03-6089861

7. ארגון הרוקחות הישראלי
ע"י עוה"ד זוהר יהלום
הרצוג פוקס נאמן עורכי דין
מבית אסיה, רח' ויצמן 4, תל אביב 6423904
טל: 03-6925992 פקס: 03-6966464

8. **בטר בע"מ**
9. **קנדוק בע"מ**

ע"י עוה"ד רועי בלכר ואח'
קריספין, רובינשטיין, בלכדר ושות'
מגדל ב.ס.ר. 4, רח' מצדה 7, בני ברק, 5126112
טל: 073-3202021 פקס: 073-3202031
דוא"ל: roy@krb.co.il

10. **פוקוס צמחי מרפא בע"מ**

11. **ועדת המחירים המשותפת למשרד האוצר ולמשרד הבריאות**

הודעת עדכון מטעם המשיבה 5, הסתדרות הרוקחים בישראל לאור החלטת בית המשפט הנכבד מיום 05.12.2019

בעקבות החלטת בית המשפט הנכבד מיום 05.12.2019, מבקשת המשיבה 5, הסתדרות הרוקחים בישראל (להלן: "הסתדרות הרוקחים" או "ההסתדרות") להביא בפני בית המשפט הנכבד מידע רלבנטי, אשר ההסתדרות סבורה שיכול להאיר את עיני בית המשפט ולסייע לו בהמשך הדרך לכוון את צעדיו לשם מתן החלטות שיקדמו את מימוש הרפורמה באופן נכון וראוי, לטובת כלל הנזקקים לקנאביס רפואי, וכן לאור ההשלכות והמשמעויות של החלטות אלו על כל תחום ניפוק התרופות במדינת ישראל.

זאת בפרט לאור ההשלכות של ההחלטה מיום 05.12.2019, הספק לגבי ההיתכנות כי ההחלטה תמומש ונימוקים נוספים כפי שמפורטים להלן.

פתח דבר – "מחירי ההסדרה הישנה"

1. **אין, ומעולם לא היו "מחירי הסדרה ישנה"** אחידים, חוקיים, שנקבעו על ידי גורם מוסמך, וחלו על כל הגורמים הפועלים בתחום!

2. בשלב כלשהו, המגדלים המרכזיים שפעלו באופן בלעדי בשוק, קודם להסדרה החדשה, החליטו כי הם מתאמים ביניהם מחיר נוח **וריווחי ביותר** עבור עצמם. בהמשך הדבר הובא לידיעת משרד הבריאות ולכאורה קיבל את ברכתו, ללא כל הליך סדור וללא כל סמכות חוקית כלשהי!

3. **למעשה, המדובר בהסדר כובל בלתי חוקי!**

4. באופן מפתיע, המחיר הוגדר כמחיר לכל כמות חודשית, ללא קשר לשאלה כמה גר׳ נדרש למטופל.

4.1. די בעובדה זו כדי להבין כי המדובר במחיר, שמבחינת המגדלים כולל **שולי רווח עצומים**, המאפשרים להם לספוג מחיר ללא קשר לכמות. דבר שאינו קיים בכל תחום אחר בכל סוג של מוצר, בין אם ברפואה או במזון, בגדים, רכב, וכך הלאה כל מוצר חפצי שניתן להעלות על הדעת.

4.2. בהמשך יובהרו הדברים והנתונים.

5. חזרה למדיניות בלתי חוקית זו, תביא בהכרח לכישלון מוחלט של הרפורמה;

5.1. היא תביא לחזרה לאספקה של מוצרים באיכות נחותה (הדבר כבר נאמר על ידי מנכ״ל המשיבה 4, בזלת נחושתן בע״מ), שמגודלים, נארזים ומחולקים על ידי המגדלים שפעלו או פועלים על פי ההסדרה הישנה בלבד. כל גורם אחר, לא יוכל להמשיך ולפעול על פי רמת האיכות ורצף שרשרת האספקה של ההסדרה הישנה, במחירי האסדה הישנה, ללא מגבלת כמות.

5.2. היא תביא לכך כי בתי המרקחת, הרוכשים את הקנאביס הרפואי מהמגדלים באותו המחיר שבו המגדלים מוכרים לצרכן, לא יוכלו כמובן להמשיך ולנפק קנאביס רפואי, בוודאי לא לאור הדרישות שהרגולציה דורשת מהם.

5.3. הדבר יביא לכך כי בפועל, תקרוס הרפורמה, המגדלים או חלקם, ימשיכו או יחזרו לגדל מוצרים ללא כל איכות ראויה, באיזו כמות שהם רוצים, ללא כל פיקוח, לא על כמות או על איכות, המטופלים יהיה לקוחות שבויים, והכוונה להפוך את הקנאביס הרפואי למצרך רפואי, בעל שליטה על הרכבו, כמותו, ושרשרת השליטה שלו, ייעלמו מהעולם.

6. בשולי הדברים ייאמר, כי בהחלטה זו בצו ביניים למעשה קיבל בית המשפט את העתירה, ונתן את הסעד המבוקש, ביטול הרפורמה והאסדרה החדשה כולה!

7. ספק אם זו כוונת בית המשפט הנכבד בהחלטותיו.

ולפרטי הדברים:

8. משרד החקלאות פרסם באוקטובר 2017 תחשיב גידול קנביס רפואי שהוכן על ידי מר גל ברכה, מנהל היחידה לכלכלת ייצור של משרד החקלאות.

8.1. העתק התחשיב מצ״ב כנספח א׳ להודעה זו.

9. בתחתית העמוד הרביעי לתחשיב קובע משרד החקלאות:

חישוב רווחיות	לדונם	ל-2 דונם	ל-4 דונם	ל-8 דונם
עלות לגרם ללא רווח	5.61	4.11	3.46	2.63
מחיר מכירה לגרם	5	5	5	5
רווח לגרם	-0.61	0.89	1.54	2.37
רווח לשנה	-331,355	967,053	3,360,234	10,335,702

10. הנה כי כן, עלות הגידול של גרם קנאביס רפואי במקרה הגבוה ביותר, היא 5.61 ₪ לגרם, ובמקרה של 8 דונם יורדת ל 2.63 ₪ לגרם.

11. ב 21.08.2018 פורסמה באתר Bizportal כתבה על ידי גיא עיני. הכתבה מצטטת מהדו"חות הכספיים שפורסמו על ידי חברת מדיוי תראפיוטיקס בע"מ, הנסחרת בבורסה, כי ..."החברה מעריכה כי עלות הגידול [של קנאביס רפואי א.פ.] בשטח של 100 דונם **תהיה כ 25 סנט לגרם**."

11.1. ***העתק מכתבה זו מצ"ב כנספח ב'***.

11.2. <u>המדובר בעלות גידול של כ 0.90 ₪ לגרם!</u>

12. לאור נתוני משרד החקלאות והטבלה היורדת של עלויות גידול ככל שהשטח גדל, נראה כי הנתונים של משרד החקלאות תואמים את אלו שהחברות עצמן מדווחות.

13. חישוב פשוט על בסיס שלושת הנתונים, מעלה כי המדובר בעלות גידול ממוצעת ***של 3 ₪ לגר'***. ככל הנראה, העלות הממוצעת תהיה **<u>נמוכה יותר</u>**, שכן אף חקלאי שכבר נכנס לתחום, לא ימשיך לגדל בהיקף של דונמים בודדים.

14. על פי הנתונים הידועים להסתדרות, כ 70% מהמטופלים לא צורכים מעבר ל 30 גר' בחודש.

15. על פי נתונים אלו, עלות המוצר למגדלים של מנה חודשית ממוצעת **היא 90 ₪!**

16. מכאן ברור כיצד ומדוע החליטו המגדלים, תוך תיאום מחירים, כי הן מוכנים ל"סבסד" את הצרכנים הכבדים, ולמכור מנה חודשית, ללא קשר לכמות, במחיר של 370 ₪!

16.1. למה לא 300 ₪? למה לא 400 ₪? למגדלים פתרונים.

16.2. רק על מנת להבהיר את הדברים: 370 ₪ מחיר מכירה, אל מול 90 ₪ מחיר גידול, נותן <u>למגדלים רווח גולמי של מעל 400%!!!</u>

17. כעת, בהסדרה החדשה, נדרשו המגדלים למכור את המוצרים לאחר בדיקות מעבדה, באיכות מפוקחת, דרך חברות עיבוד והפצה, אל בתי המרקחת.

18. בפועל, קבעו המגדלים / מפיצים כי המחיר של גר' תפרחת לבתי המרקחת, נע בין 9.6 ₪ לגר' ל 12.5 ₪ לגר', לפני מע"מ. (הח"מ ריכז חשבוניות מכמה בתי מרקחת, שכל אחד מהם רוכש מכמה מפיצים שונים.)

19. <u>מכאן כי מנה חודשית של 30 גר', כולל מע"מ עולה לבית המרקחת בין 337 ₪ ל 439 ₪!</u>

20. <u>ברור, כי בית המרקחת אינו יכול למכור מנה חודשית ללא הגבלת כמות ב 370 ₪ כולל מע"מ!</u>

21. הנה כי כן, באם תיאכף החלטת בית המשפט גם על בתי המרקחת, יחדלו בתי המרקחת מלנפק קנאביס. מעבר לנזקים העצומים שיגרמו לבתי המרקחת שכבר השקיעו מכספם על מנת לעמוד בדרישות הרגולציה החדשה, גם איכות השרות למטופלים תפגע באופן קריטי.

22. מעבר לעובדה זו, ישנן עוד כמה עובדות רלבנטיות:

22.1. בפועל, המגדלים, משנים מעת לעת את מחירי המכירה שהם דורשים. מאחר והשוק במחסור, הרי כל בית מרקחת קונה כל מה שהוא יכול מכל אחד שמוכר.

22.2. המגדלים, מכניסים ל"מחירון ירפא" (מחירון המופיע בתוכנה לניהול בית מרקחת שמכיל את המחירים שבפיקוח על כלל התרופות, ומעודכן מעת לעת על ידי חברות התרופות או המפיצים שלהן, בהתאם לצווי הפיקוח על מחירי תרופות) את מחירי הרכישה על ידי בתי מרקחת **<u>וגם את מחירי המכירה למטופלים!</u>**

22.3. מחירי המכירה, <u>הנקבעים על ידי המגדלים/מפיצים</u>, קובעים על פי רוב רווח גולמי של 25% לבתי המרקחת. ישנה רק חברה אחת שמאפשרת לבתי המרקחת רווח גולמי שבין 25%-40% למוצרים השונים.

23. חשוב להזכיר שמתח רווחים זה עומד אל מול **מאות אחוזי רווח** שהמגדלים גרפו לכיסם לפי האסדרה הישנה! ורווחים ניכרים ביותר שהמגדלים ממשיכים לגרוף גם על פי האסדרה החדשה.

24. ראוי לציין, כי בית מרקחת שביקש לפני מספר שבועות למכור במחיר של 10 ₪ יותר ליחידה של 10 גר' (הנמכרת בטווח מחירים של 150-200 ₪ כולל מע"מ) המחיר הנקבע על ידי המגדל, פורסם בין המטופלים, הותקף באופן פראי, וחזר למכור על פי המחיר שנקבע על ידי המגדלים.

האירוע כולו התחיל והסתיים בתוך 48 שעות! אכן שיטת פיקוח אפקטיבית, וזאת כאשר אין בכלל צו פיקוח על המחירים. משפט שדה בכיכר העיר!

25. הנה כי כן, כבר עתה ברור:

25.1. בתי המרקחת קונים את הקנאביס <u>על פי כמות המוצר</u>, באותו המחיר בו על פי ההסדרה הישנה נמכר המוצר על ידי המגדלים, <u>ללא כל הגבלת כמות</u>.

25.2. בתי המרקחת נשלטים באופן מוחלט על ידי המגדלים ואינם מסוגלים לקבוע את המחיר בו הם קונים את המוצר או מוכרים את המוצר!

25.3. הגורמים בשוק (המגדלים והמפיצים), "מאפשרים" לבתי המרקחת לקבל 25% רווח גולמי, ותו לא, אותו מתח רווחים הקבוע לבתי המרקחת בצווי הפיקוח על מחירי תרופות, אותו מרווח שמוכר על ידי המדינה כמינימום המאפשר ניהול עסק מסוג בית מרקחת בכלל! זאת מבלי להתייחס להוצאות החריגות להן נדרש בית המרקחת לאור הרגולציה הייחודית לקנאביס הרפואי.

26. עכשיו, הכל ברור.

26.1. המגדלים, קבעו מחיר שערורייתי למוצרים הישנים, תוך תיאום מחירים וקביעת הסדר כובל, ללא כל סמכות, והם מקפידים למכור את הכמות הממוצעת באותו המחיר למטופלים ולבתי המרקחת, כך שהם מבטיחים כי בשום מקרה בתי המרקחת לא יוכלו לשרוד בשוק תחרותי!

<u>המחסור במוצרים</u>

27. נקודה נוספת חשובה היא סוגיית המחסור במוצרים, ומצוקת המטופלים, המצב שהביא להגשת עתירה זו בראשיתה.

28. אם נקרא גם את הודעת העדכון של משרד הבריאות מיום 02.12.2019 נראה כי על פי המידע שבידי משרד הבריאות <u>אין מחסור במוצרים</u>.

28.1. <u>האם ייתכן כי משרד הבריאות אינו רואה את אשר מול עיניו? כנראה שלא.</u>

29. ביום 17.11.19 התקיימה פגישה בין הנהלת משרד הבריאות לבין יו"ר הסתדרות הרוקחים, הרוקח דוד פפו, ונציגים נוספים מטעמה.

29.1. ***העתק סיכום הפגישה כפי שיצא על ידי משרד הבריאות, מצ"ב כנספח ג'.***

30. כפי שניתן לראות בדברי הסיכום של פרופ' גרוטו, המשנה למנכ"ל משרד הבריאות, הוא מבהיר את הדברים הבאים:

30.1. "המחסור בשוק הינו בחלקו מלאכותי והוא מטופל".

30.2. "מתקיים "וויסות" לבתי מרקחת מסוימים על ידי היצרנים".

31. הדברים נכונים גם לגבי העובדה כי לא כל בתי המרקחת המבקשים לנפק קנאביס מקבלים את האישור לעשות זאת, גם לאחר שהשלימו את העמידה בכל הדרישות של משרד הבריאות.

32. למען הסר ספק והבהרת הדברים, חשוב לציין, כי על מנת לקדם את הרפורמה, מן הראוי ללמוד ולהבין את העובדות והנתונים הממשיים.

32.1. לצערנו, הדיון לגבי הרפורמה מתנהל בסביבה "מזוהמת" רוויה במניפולציות, על פי רוב על חשבון המטופלים, מתוך כוונה לגרום למטופלים לזעוק, זעקת אמת מבחינתם, ולהביא לכך כי הרפורמה תיכשל ואותם מגדלים שאינם מעוניינים בהפיכת הקנאביס הרפואי למוצר רפואי, ימשיכו לשלוט באופן בלעדי ומוחלט בתחום, ללא כל פיקוח, ללא כל בקרת איכות, ללא כל מעורבות של הרגולטור, ללא כניסה של אנשי מקצוע, ובכלל זה רוקחים, לתחום, תוך שימור מתח רווחים של מאות אחוזים וקהל שבוי.

סיכום דבר

33. הסתדרות הרוקחים ציינה כבר בבקשת ההצטרפות שלה לעתירה, כי היא אינה חוששת ולא תמנע פיקוח על מחירי הקנאביס הרפואי ובלבד שהמחירים ייקבעו על פי הסטנדרטים המקובלים כפי שנקבעים כל מחירי התרופות, לאחר לימוד העלויות האמיתיות של כל שרשרת האספקה וקביעת מרווח הוגן לכל החלקים בשרשרת!

34. הסתדרות הרוקחים כבר הופיעה בפני ועדת הפיקוח על המחירים והיא תשלים את עמדתה בימים הקרובים בין היתר לאור הנתונים המפורטים כאן.

35. אין ומעולם לא היו "מחירים של הסדרה ישנה" והמדובר, לכל היותר, בהסדר כובל בלתי חוקי, שרירותי, שהעניק למגדלים שיזמו אותו רווחי עתק!

36. בלתי סביר שהסדר כובל בלתי חוקי המייצר רווח של מאות אחוזים למי שקבעו אותו יקבל כעת חסות מתחת כנפיו של צו בית משפט נכבד זה, שבמסגרת צו ביניים, בפועל, מקבל את העתירה במלואה, בניגוד לקביעות בית המשפט עצמו על כך כי קיימת חשיבות במימוש הרפורמה לאור היתרונות הגלומים בה.

37. לוועדת הפיקוח על המחירים מלאכה קשה ביותר!

37.1. היא צריכה לקבוע מחיר ליחידה של גר' (לא מחיר ללא קשר לכמות).

37.2. היא צריכה לקבוע מחיר מתאים לתפרחות, לשמן, לזנים שונים, לשורה של מוצרים, מבלי שיש בידיה את מלוא הנתונים.

37.3. היא צריכה לפעול באופן שיאפשר את מימוש הרפורמה שכל מטרתה להביא לכך כי המטופלים יקבלו שרות רפואי טוב יותר, אל מול גורמים העושים כמיטב יכולתם על מנת לטרפד את הרפורמה, והכל בלוח זמנים בלתי אפשרי.

38. ההסתדרות מקווה כי בית משפט נכבד זה, יסייע בידי הועדה על מנת להביא לתוצאה הנכונה, כך שהרפורמה, החיונית במטרה לקדם את הקנאביס הרפואי לסטנדרטים של מוצר רפואי, לא תושלח הצידה ותבוטל, בהתאם לשאיפת הגורמים המקדמים אפשרות זו.

39. בטרם נעילה מבקשת ההסתדרות להבהיר דבר מה לגבי המשמעויות של עתירה זו:

39.1. החלטה שמוצר רפואי ישווק שלא על ידי רוקח;

39.2. החלטה כי יתאפשר למגדלים להקים "בתי מרקחת לקנאביס בלבד";

39.3. כל מיני החלטות הנוגדות את הנורמות הקיימות כיום בתחום הרוקחות, לגבי בקרת איכות של מוצר, לגבי אחידות בייצור, לגבי פיקוח על שרשרת האספקה, ועוד;

39.4. החלטה כי קיים פיקוח על מחיר מירבי מבלי שקיים פיקוח על המחיר המירבי הסיטונאי;

39.5. החלטה המאפשרת למגדלים לשווק במקביל לבתי המרקחת ללא מחיר רצפה [דבר שיאפשר למגדלים למכור במחירי הפסד מחד, ובמחירים בלתי רווחיים לבתי המרקחת];

39.6. <u>החלטות אלו כולן, יביאו לקריסה של הרגולציה בתחום התרופות כולו!</u>

40. משרד הבריאות לא יוכל לאכוף את הנורמות המקובלות היום על שוק התרופות כולו, כאשר עבור תחום הקנאביס קיימות נורמות אחרות הסותרות את כל החקיקה, התקינה והפיקוח של משרד הבריאות מאז קום המדינה.

40.1. סוגיות של שלמות שרשרת האספקה של תרופות;

40.2. יבוא מקביל של תרופות;

40.3. שיווק על ידי מספר ספקים;

40.4. פיקוח על מחירים;

40.5. הקפדה על קיומו של מלאי מינימום בבית מרקחת;

40.6. רגולציה לגבי גודל בית מרקחת והציוד הנמצא בו;

40.7. וכל הלאה;

40.8. סוגיות אלו כולן יפגעו באם יקבע במקרה זה נורמות חריגות ופוגעניות כלפי מי שמשרתים את הקהל כולו, 9,000,000 אזרחים מידי יום, לטובת מי שמגדלים מוצר אחד עבור 60,000 המטופלים בקנאביס רפואי, ופועלים באופן המתואר לעיל.

41. תצהיר מטעם יו"ר הסתדרות הרוקחים, הרוקח דוד פפו, לאימות העובדות המפורטות לעיל מצורף לבקשה זו.

41.1. מר פפו הינו בעלים של אחד מ 20 בתי המרקחת הקהילתיים שביצעו את ההכשרה, ביצעו את ההכנות, קיבלו את האישור לנפק קנאביס רפואי.

41.2. מר פפו עומד מידי יום אל מול המספקים מחד, והטופלים מאידך, והדברים כולם מוכרים לו באופן אישי הן מכוח תפקידו כיו"ר הסתדרות הרוקחים והן מכוח היותו רוקח על הדלפק!

איל פלום, עו"ד
ב"כ המבקשת

תצהיר

אני הח"מ, דוד פפו, נושא ת.ז. 053382008, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן כיו"ר המבקשת, הסתדרות הרוקחים בישראל ענף בתי המרקחת (להלן: "**ההסתדרות**").

2. תצהירי זה ניתן לתמיכה בהודעת ההסתדרות במסגרת עתירה 2335/19 (להלן: "העתירה"), ולאימות האמור בה.

3. העובדות הכלולות בבקשה הינן בידיעתי האישית ומתוקף תפקידי במבקשת.

4. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דוד פפו - רוקח
יו"ר הסתדרות הרוקחים בישראל
דוד פפו

08.12.2019

אישור

אני הח"מ, עו"ד איל פלום מ.ר. 16880, מאשר בזאת, כי ביום 08.12.2019 הופיע בפני מר דוד פפו, המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

איל פלום, עו"ד
מ.ר. 16880
מגדל ב.ס.ר. 3
רח' כנרת 5, בני ברק
חתימה + חותמת

נספח א'

<u>תחשיב גידול קנביס רפואי</u>

בשיטת Sea of Green

הוכן על ידי: ברכה גל על פי נתוני מגדלים, אוקטובר 2017

החישוב לגידול עד להפרחה ולהפרחה מוצג בנפרד. בפועל ההוצאות השוטפות בעלות הגידול עד הפרחה מועברות לשלב הפריחה דרך מחיר עציץ, ההשקעות חושבו כאילו כל דונם מורכב מרבע גידול עד הפרחה ושלושה רבעים הפרחה

עבודה מוצגת בנפרד לכל התהליך

<u>שלב א - שלב הגדילה (עד פריחה)</u>

יחידת המדידה:	דונם	
שטח ברוטו	1.00	
שטח נטו עם שולחנות מתנייעים	80%	
כמות שתילים במ"ר	20	
גודל עציץ - ליטר	12	
כמות שתילים לדונם	16000	
חימום:	כן	בחורף
משך גידול (ח'):	1	
מספר מחזורים בשנה	5	
קונים שתיל מוכן במחיר - ₪ לשתיל	4	
פחת בגידול:	15%	

סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סכום	סה"כ
שתיל	יח'	16,000	4.0	64,000	
עציץ 12 ליטר	עציץ	4,000	10.0	40,000	
מצע	ליטר	192,000	0.4	76,800	
סה"כ					180,800
מים	מ"ק	960	1.98	1,901	
דשן 1	ליטר	1,920	2.5	4,800	
דשן 2	ליטר	1,920	2.7	5,181	
סה"כ מים ודשן					11,882
הדברה ביולוגית	דונם	1	800	800	
חומרי הדברה	דונם	1	500	500	
סה"כ חומרי הדברה					1,300
אוזון וכלור לחיטוי	דונם	1	2,000	2,000	
כפפות, מזמרות, אלכוהול	דונם	1	1,000	1,000	
פוליאתילן לכיסוי חממה	ק"ג למחזור	24	13	312	
סה"כ חומרים					3,312
ריבית להון חוזר	אחוז לחודש	1	1%	986	
שונות	אחוז	1	10%	19,729	
סה"כ ריבית ושונות					20,716
סה"כ הוצאות הגידול					218,010
מספר עציצים					13,600
עלות לעציץ					16.03

שלב ב - הפרחה

יחידת המדידה:	דונם	
שטח ברוטו	1.00	
שטח נטו עם שולחנות מתנייעים	0.80	
כמות שתילים במ"ר	4	אפשר 10
גודל עציץ - ליטר	12	ריווח
כמות שתילים לדונם	3200	
חימום:	כן	
משך גידול (ח'):	2	
מספר מחזורים בשנה	5	

פחת בגידול: 15%

סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סכום	סה"כ
שתיל	יח'	3,200	16.0	51,296	
תוספת מצע	ליטר	3,840	0.4	1,536	
סה"כ					52,832
מים	מ"ק	384	1.98	760	
דשן 1	ליטר	768	2.5	1,920	
דשן 2	ליטר	768	2.7	2,073	
סה"כ מים ודשן					4,753
הדברה ביולוגית	דונם	1	1,600	1,600	
חומרי הדברה	דונם	1	1,000	1,000	
סה"כ חומרי הדברה					2,600
אוזון וכלור לחיטוי	דונם	1	3,000	3,000	
כפפות, מזמרות, אלכוהול	דונם	1	3,000	3,000	
פוליאתילן לכיסוי חממה	ק"ג למחזור	24	13	312	
					6,312
ריבית להון חוזר	אחוז לחודש	1	1%	665	
שונות	אחוז	1	10%	6,650	
סה"כ ריבית ושונות					7,315
סה"כ הוצאות הגידול					73,812

מספר עציצים	2,720
עלות לעציץ	27.14

סיכום	עבור 1 דונם	2 דונם	4 דונם	8 דונם
תפוקה - גרם תפרחת יבשה לצמח	40			
תפוקה לשטח למחזור - גרם	108,800	217,600	435,200	870,400
תפוקה לשטח לשנה (5 מחז' לשנה)	544,000	1,088,000	2,176,000	4,352,000
הוצאות לשנה				
הוצאות גידול לשנה	369,061	738,121	1,476,242	2,952,484
עלות אנרגיה לשנה	156,000	265,200	452,400	678,600
בדיקות מעבדה חומרים פעילים	40,000	76,000	136,000	217,600
בדיקות מעבדה לשאריתיות ועובשים	104,000	197,600	353,600	565,760
בדיקות מעבדה לטוקסינים ומתכות	40,000	76,000	136,000	217,600
תחזוקה של מערכת המיגון	20,000	30,000	40,000	46,400
שמירה	842,400	842,400	842,400	842,400
עבודה	840,000	1,320,000	2,640,000	3,780,000
רכב	30,000	45,000	69,000	89,700
ביטוח לשנה	20,000	30000	36,000	37,800
סיכום ביניים	2,461,461	3,620,321	6,181,642	9,428,344
הנהלה וכלליות 10%	246,146	362,032	618,164	942,834
החזר הון חממה	83,930	159,467	293,754	499,382
החזר הון מחסן יבוש	118,847	190,156	285,234	342,280
החזר הון מיגון	140,972	140,972	140,972	211,458
סה"כ הוצאות	**3,051,355**	**4,472,947**	**7,519,766**	**11,424,298**

חישוב ריווחיות	לדונם	ל-2 דונם	ל-4 דונם	ל-8 דונם
עלות לגרם ללא רווח	5.61	4.11	3.46	2.63
מחיר מכירה לגרם	5	5	5	5
רווח לגרם	-0.61	0.89	1.54	2.37
רווח לשנה	-331,355	967,053	3,360,234	10,335,702

השקעות והוצאות קבועות — לא כולל משרד

השקעות לדונם בשלב הגידול — ריבית 7%

סעיף	עלות	קיים	החזר הון
חממה	54,000	15	5,929
קירות פוליקרבונט	5,000	10	712
סולאריג	3,000	6	629
מסך החשכה	35,000	10	4,983
שולחנות גידול מתנייעים	155,000	12	19,515
מערכת השקיה	10,000	7	1,856
מערכת תאורה	25,000	15	2,745
נורות לד	16,000	10	2,278
מערכת למנורות MH (מטל היילייד)	30,000	10	4,271
נורות MH	10,800	5	2,634
מערכת איוורור	42,000	10	5,980
מערכת חימום	20,000	10	2,848
בקר השקיה ואקלים	37,500	10	5,339
מערכת להוצאת נקז	2,500	7	464
בטונים	55,000	15	6,039
תשתית חשמל	30,000	15	3,294
שונות 5%	26,540	15	2,914
סה"כ	557,340		72,429

השקעות לדונם בשלב ההפרחה

סעיף	עלות	קיים	החזר הון
חממה	54,000	15	5,929
קירות פוליקרבונט	5,000	10	712
סולאריג	3,000	6	629
מסך החשכה	35,000	10	4,983
שולחנות גידול מתנייעים	155,000	12	19,515
מערכת השקיה	10,000	7	1,856
מערכת למנורות HPS	67,000	10	9,539
נורות HPS	20,000	5	4,878
מערכת איוורור	42,000	10	5,980
מערכת חימום	20,000	10	2,848
יבשן	80,000	12	10,072
בקר השקיה ואקלים	37,500	10	5,339
מערכת להוצאת נקז	2,500	7	464
בטונים	55,000	15	6,039
תשתית חשמל	50,000	15	5,490
שונות 5%	31,800	15	3,491
סה"כ	667,800		87,763

חממה	ריבית	7%

מבנה לטיפול בקנביס לאחר קטיף

סעיף	**מחיר**	**אורך חיים**	**החזר הון**
200 מ"ר מבנה כולל דלת רצפה			
מיזוג ואקלים	600,000	15	65,877
2 מתקני חיתוך	35,000	7	6,494
מתקן שקילה וניילון	30,000	7	5,567
ריהוט ועגלות נירוסטה	50,000	15	5,490
ציוד מתכלה וכלי עבודה	50,000	3	19,053
כספת	130,000	12	16,367
סה"כ	895,000		118,847

מיגון

סעיף	**מחיר**	**אורך חיים**	**החזר הון**
גדר על פי הנחיות	54,000	15	5,929
טלויזיה במעגל סגור ומערכות אזעקה	350,000	3	133,368
תאורת ביטחון	10,000	8	1,675
סה"כ	414,000		140,972

שומר

	כמות (שעות)	מחיר	סה"כ
עלות שומר לשעות רגילות	9,360	50	468,000
עלות שומר לסופי שבוע (2 שומרים)	4,992	75	374,400
סה"כ עלות שומר לשנה			842,400

עובדים

	כמות (חודשים)	מספר עובדים	עלות לחודש	סה"כ
אגרונום, אחראי חווה, אחראי				
מחסן ואריזה	12	2	15,000	360,000
עובדי ייצור	12	5	8,000	480,000
סה"כ עבודה				840,000

מספר עובדים	ל-1 דונם	ל-2 דונם	ל-4 דונם	ל-8 דונם
אגרונום, אחראי חווה, אחראי				
מחסן ואריזה	2	2	4	5
עובדי ייצור	5	10	20	30

בהנחה של 2 דונם

טבלת רגישות הרווח לדונם למחיר המכירה ולמספר המחזורים בשנה

		מספר מחזורים בשנה			
		3	4	5	6
	1	-3,497,294	-3,441,120	-3,384,947	-3,328,774
מחיר	3	-2,191,694	-1,700,320	-1,208,947	-717,574
מכירה	5	-886,094	40,480	**967,053**	1,893,626
₪	7	419,506	1,781,280	3,143,053	4,504,826
לגרם	9	1,725,106	3,522,080	5,319,053	7,116,026
	10	2,377,906	4,392,480	6,407,053	8,421,626

בהנחה של 4 דונם

טבלת רגישות הרווח לדונם למחיר המכירה ולמספר המחזורים בשנה

מספר מחזורים בשנה

		3	4	5	6
	1	-5,568,459	-5,456,112	-5,343,766	-5,231,419
מחיר	3	-2,957,259	-1,974,512	-991,766	-9,019
מכירה	5	-346,059	1,507,088	**3,360,234**	5,213,381
₪	7	2,265,141	4,988,688	7,712,234	10,435,781
לגרם	9	4,876,341	8,470,288	12,064,234	15,658,181
	10	6,181,941	10,211,088	14,240,234	18,269,381

בהנחה של 4 דונם

טבלת רגישות הרווח (ל-4 דונם) למחיר המכירה ולכמות התפרחת לצמח

כמות תפרחת לצמח - גרם יבש

		30	40	50	60
	2	-3,286,017	-2,198,017	-1,110,017	-22,017
מחיר	3	-1,977,267	-345,267	1,286,733	2,918,733
מכירה	4	-668,516	1,507,484	3,683,484	5,859,484
₪	5	640,234	**3,360,234**	6,080,234	8,800,234
לגרם	6	1,948,985	5,212,985	8,476,985	11,740,985
	7	3,257,736	7,065,736	10,873,736	14,681,736

בהנחה של 4 דונם

טבלת רגישות הרווח הכולל למספר העציצים למ"ר ולמספר המחזורים בשנה בגיד

מספר מחזורים בשנה

		3	4	5	6
מספר	15	-352,180	1,499,147	3,350,474	5,201,800
העציצים	20	-346,059	1,507,088	**3,360,234**	5,213,381
למ"ר	25	-342,387	1,511,852	3,366,091	5,220,330

בהנחה של 4 דונם

טבלת רגישות הרווח הכולל למספר העציצים למ"ר ולמספר המחזורים בשנה בשל

מספר מחזורים בשנה

		3	4	5	6
מספר	4	-345,267	1,507,484	**3,360,234**	5,212,985
העציצים	7	3,917,927	7,191,743	10,465,558	13,739,373
למ"ר	10	8,181,122	12,876,002	17,570,882	22,265,762

הסתכלות פרויקטלית - 4 דונם		מחיר מכירה	5	ריבית	7%
	0	1	2	3	4
עקומת לימוד		70%	80%	90%	100%
השקעות					
חממה	2,240,648				
מבנה לטיפול בקנביס לאחר קטיף	2,148,000				
מיגון	414,000				
סה"כ השקעות	**4,802,648**				
הכנסות שנתיות		7,616,000	8,704,000	9,792,000	10,880,000
הוצאות שנתיות		6,799,806	6,799,806	6,799,806	6,799,806
יתרה שנתית	-4,802,648	816,194	1,904,194	2,992,194	4,080,194
תזרים מצטבר	-4,802,648	-4,322,639	-2,721,030	80,692	4,166,534
ערך נוכחי נקי 4 שנים	3,178,629				

הסתכלות פרויקטלית - 8 דונם		מחיר מכירה	5	ריבית	7%
	0	1	2	3	4
עקומת לימוד		70%	80%	90%	100%
השקעות					
חממה	3,809,101				
מבנה לטיפול בקנביס לאחר קטיף	2,577,600				
מיגון	621,000				
סה"כ השקעות	**7,007,701**				
הכנסות שנתיות		15,232,000	17,408,000	19,584,000	21,760,000
הוצאות שנתיות		10,371,179	10,371,179	10,371,179	10,371,179
יתרה שנתית	-7,007,701	4,860,821	7,036,821	9,212,821	11,388,821
תזרים מצטבר	-7,007,701	-2,637,418	4,214,784	13,722,640	26,072,046
ערך נוכחי נקי 4 שנים	19,890,239				

נספח ב'

כמה עולה לגדל גרם של קנאביס רפואי?

מדיוי חושפת את העלות של גידול קנאביס רפואי, ומסבירה כמה זמן לוקח מרגע הקמת החממות ועד לקציר

גיא עיני
21/08/2018 13:00
(5)

חברות הקנאביס הרפואי היו הלהיט התורן של הבורסה בתל אביב בחודשים האחרונים. כל ידיעת חתימה על מזכר הבנות הקפיצה את החברה המודיעה באחוזים רבים וזאת למרות סימן שאלה גדול ועתיד שהינו כלוט בערפל שכן לא ברור מתי ואם בכלל יאושר ייצוא של הצמח.

חברת מדיוי 1.2%-פרסמה הבהרות לדו"חות השנתיים לבקשת רשות לניירות ערך. מהבהרות אלו עולים מספר נתונים מעניינים ששופכים מעט אור על הצמח הירוק. אחד הדברים החשובים ביותר עבור המשקיעים הוא עלות הגידול של גרם קנאביס רפואי. הדו"ח של מדיוי מראה כי החברה מעריכה כי עלות הגידול בשטח של 100 דונם תהיה כ-25 סנט לגרם.

מדיוי מתייחסת גם לשינוי בחוק הקנדי מהתאריך 19 ביוני 2018 שמתיר שימוש בקנאביס לצרכי פנאי. החוק צפוי להיכנס לתוקפו ביום 17 באוקטובר 2018. כאמור, החוק מאפשר לבוגר מעל גיל

18 להחזיק, למטרות פנאי, עד 30 גרם קנאביס. משמעות נוספת לאישור החוק הוא האפשרות למכור למטופלים המחזיקים ברישיון לשימוש בקנאביס רפואי בקנדה גם קנאביס רפואי אשר יובא מחוץ לקנדה.

מדיוי מעריכה כי היתר בנייה לחממות בחוות הגידול יתקבל עד לחודש ספטמבר 2018, וכי ממועד קבלת ההיתר כאמור תחל החברה בבניית החממות והקמת החווה באופן מיידי. החברה מעריכה כי הקמת החממות תיארך כשלושה חודשים ממועד קבלת ההיתר. החברה מעריכה כי ידרשו לה כשלושה חודשים מרגע תחילת הגידול שעתיד להיות בינואר 2019 לאחר הקמת החממות ועד לקציר הראשון שצפוי להיות בחודשים מרץ-אפריל 2019.

מדיוי מציינת במסמך ההרחבה לדו"ח הכספי של 2017 כי נושא ייצוא הקנאביס הרפואי הועבר לבחינה כלכלית של פרופ' אבי שמחון, ראש המועצה הלאומית לכלכלה, וכן במהלך השנה התקיימו דיונים בכנסת בנושא הייצוא כאמור.

בנוסף מציינת מדיוי כי המועצה הלאומית לכלכלה בראשות פרופ' אבי שמחון רפואי, פרסמה דו"ח אשר סותר את מסקנות הועדה וקובע כי יצוא קנאביס יביא בשנים הקרובות להכנסות של כרבע מיליארד שקל.

ג' בכסלו, התש"פ
01 דצמבר 2019
אסמכתא: 579816719

סיכום פגישה עם הסתדרות הרוקחים מיום 17.11.2019

נכחו:

פרופ' איתמר גרוטו, מגר' יובל לנדשפט, מגר' אלי מרום, מר דודו פפו, מר אפי להב, מר אביחי בן יעקב

נושאים שהועלו על-ידי דודו:

1. מחסור במוצרי קנביס ללקוחות
2. בתי מרקחת ייעודיים למכירת קנביס
3. אלימות כלפי רוקחים בתחום הקנביס הרפואי
4. אישור פתיחת בתי מרקחת
5. 29 ג מוסדי
6. הפצת תרופות - בלעדיות לחברה אחת
7. חיסוני שפעת

סיכום המשנה למנכ"ל:

1. המחסור בשוק הינו בחלקו מלאכותי והוא מטופל. מתקיים "וויסות" לבתי מרקחת מסוימים על ידי היצרנים. אנו מנסים לטפל בכך. בנוסף יצוין כי חלק מקשיי האספקה נובע מהגידול בהיקף המטופלים שגדל בשנה האחרונה בלבד בקרוב ל-30,000 מטופלים. הפתרונות לכך הוא עידוד השוק לייבוא ואישור היקפי גידול רחבים יותר. אנו צופים כי בעיית המחסור תיפתר לקראת חודש מרץ-אפריל 2020. לגבי ייבוא כל יוזמה תתקבל בתנאי שהיבוא יענה על דרישות האיכות של מדינת הגידול בכפוף לבדיקת איכות בארץ ושיווק דרך עוסק בעל רישיון.

2. **בתי מרקחת ייעודיים**
המשרד מתנגד לכך ובוחנים כלים לטפל בנושא.

Associate Director General
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 91010
mmancal@moh.health.gov.il
Tel: 02-5081207 Fax: 02-5655983

לשכת משנה למנהל הכללי
משרד הבריאות
ת.ד.1176 ירושלים 91010
mmancal@moh.health.gov.il
טל: 02-5081207 פקס: 02-5655983

3. **אישור פתיחת בתי מרקחת** – מודעים לבעיית ה"פקק" אצל הרוקחים המחוזיים.
לכן חלק מאישורי הפתיחה יינתנו ישירות על ידי רמת המטה (יובל ואלי) ישירות מול בתי המרקחת שעומדים בקריטריונים.

4. **29ג מוסדי**
אלי מרום ירענן את הנוהל אצל הקופות.

5. **הפצת תרופות – בלעדיות מפיצים**
איתמר מסר שהוא אינו מכיר את הנושא ומוכן לבדוק. ההסתדרות התבקשה להגיש מסמך בנושא זה.

6. **חיסוני שפעת וחיסונים מכל הסוגים כולל מטיילים בבתי מרקחת**
על מנת לשלב יותר בתי מרקחת במתן חיסונים – הוחלט כי רוקחים שיעברו קורס מתן חיסונים יוכלו לחסן בבית המרקחת על ידי יצירת הפרדה (פרגוד או כל אמצעי אחר) ולא תהיה חובה לחסן בחדר יעוץ.
הסתדרות הרוקחים תגיש מסמך והצעות בנושא זה לאלי מרום.

רשם: אביחי בן יעקב

העתק:
מר משה בר סימן טוב, מנכ"ל משרד הבריאות
עו"ד שרונה עבר הדני, הלשכה המשפטית, משרד הבריאות

Associate Director General
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 91010
mmancal@moh.health.gov.il
Tel: **02-5081207 Fax**: **02-5655983**

לשכת משנה למנהל הכללי
משרד הבריאות
ת.ד.1176 ירושלים 91010
mmancal@moh.health.gov.il
טל: 02-5081207 פקס: 02-5655983